

شماره :  
تاریخ :

## بسمه تعالی

### فرم شرایط شرکت در مزایده (ب)

توجه : متقاضی محترم ، چون پس از تحویل پاکت پیشنهادات به صندوق ، هیچگونه اعتراضی مسموع نمی باشد ، خواهشمند است قبل از ارائه درخواست خرید، شرایط شرکت در مزایده را به دقت مطالعه و پس از رفع ابهامات نسبت به امضاء آن اقدام نمایید.

ماده (۱) متقاضی باید ۵٪ قیمت پایه ملک مورد نظر را به مبلغی که در متن آگهی مزایده درج گردیده است طی قبض سپرده بانکی به حساب ۴۷۴۴۳۰۸۹۰۷ نزد بانک ملت به نام دانشکده علوم پزشکی گراش واریز و به همراه تقاضا تحویل دفتر حراست دانشکده گراش نماید و رسید آن را تا پایان مراحل مزایده در اختیار داشته باشد. استرداد چک سپرده به متقاضی موکول به ارائه رسید می باشد. ( محتویات پاکت الف که می بایستی توسط متقاضی به صورت مجزا در پاکت در بسته تحویل نماید).

ماده (۲) پیشنهاد باید مکتوب وطنی فرم ج ضمیمه با خط خوانا بدون خط خوردگی و لاک گرفتگی تکمیل و سپس آن را به دفتر حراست دانشکده تحویل نمایند.

ماده (۳) متقاضیان شرکت در مزایده ، حداکثر تا پایان وقت اداری روز و تاریخ تعیین شده در آگهی مهلت خواهند داشت تا پیشنهاد خود را تسلیم نمایند. بدیهی است به پیشنهاداتی که پس از تاریخ فوق ارسال گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

ماده (۴) مراجعه متقاضی و یا نماینده وی در اولین روز بعد از بازگشایی به منظور اطلاع از نتیجه مزایده الزامی می باشد. ضمناً به منظور همکاری بیشتر با شرکت کننده ای که به عنوان برنده مزایده اعلام می گردد ولی در جلسه حضور نداشته تماس تلفنی صورت خواهد پذیرفت.

ماده (۵) با توجه به تنظیم مدارک مزایده ، واگذاری و انعقاد قرارداد فقط به نام متقاضی قید شده در فرم ج (پیشنهاد دهنده قیمت) که مطابق با مشخصات متقاضی در فرم الف می باشد امکان پذیر خواهد بود و در صورت مغایرت ، فرم متقاضی ابطال و با امضاء ذیل این برگه حق هر گونه اعتراض را از خود سلب می نماید.

ماده (۶) به منظور تعیین تکلیف و تسویه حساب برنده مزایده حداکثر تا ۲۴ ساعت از تاریخ بازگشایی مهلت خواهند داشت تا جهت اخذ مهلت پرداخت مراجعه و ظرف مهلت اخذ شده نسبت به واریز قیمت پیشنهادی ، به منظور تنظیم قرارداد واگذاری بر اساس شرایط مزایده اقدام نمایند. بدیهی است در صورت عدم مراجعه به جهت جبران خسارت وارده به استناد مواد ۲۲۱ و ۲۲۶ قانون مدنی ، سپرده به نفع هیات امناء مجتمع آموزشی علوم پزشکی ضبط گردیده و نفر دوم ( و در صورت عدم مراجعه نفر دوم ، نفر سوم ) به عنوان برنده مزایده اعلام می گردد. چنانچه نفر متقاضی با شرکت در مزایده متعهد می گردد این بند را رعایت نموده و حق هر گونه ادعای بعدی را از خود سلب نماید.

ماده (۷) مهلت قانونی جهت واریز وجه و تعیین تکلیف برنده مزایده ۵ روز کاری و در صورت انصراف نفر اول ، برای نفرات دوم و سوم به ترتیب پس از خاتمه مهلت نفر قبل با همان مهلت ۳ روزه خواهد بود. ضمناً به شرح ماده ۴ و ۶ می بایستی متقاضی به دفتر مدیریت پشتیبانی مراجعه تا از انجام مراحل قانونی مطلع گردد.

شماره :

تاریخ :

تبصره ۱: پس از تحویل پاکت پیشنهاد به دفتر حراست اعلام انصرافی تا قبل از بازگشایی پاکات مورد قبول بوده و پس از آن انصراف مشمول ضبط سپرده خواهد شد.

تبصره ۲: عدم مراجعه و انصراف هر یک از برندگان نفر اول تا سوم پس از اعلام نتیجه جهت تنظیم قرارداد واگذاری در موعد مقرر مشمول ضبط سپرده آنها به دانشکده علوم پزشکی گراش بود.

تبصره ۳: شایان ذکر است مساحت بر اساس سند رسمی محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۴: رفع معارضین احتمالی و پاسخگویی بر هر گونه ادعاهای احتمالی بر عهده برنده مزایده می باشد.

ماده ۸) به پیشنهادات مبهم، مخدوش، مشروط، بدون سپرده و یا با سپرده کمتر از پنج درصد قیمت پایه ترتیب اثر داده نخواهد شد.

ماده ۹) قیمت پیشنهادی نباید از قیمت پایه کمتر باشد و می بایست بدون خط خوردگی و با عدد و حروف نوشته شده باشد.

ماده ۱۰) هر متقاضی می تواند برای یک یا چند ملک به صورت مجزا و جداگانه پیشنهاد داده و در آگهی شرکت نماید.

ماده ۱۱) هیات امناء مجتمع آموزشی در نمدید مهلت مزایده مجاز و مختار می باشد و در این راستا ضمن آگاهی و اطلاع شرکت کننده حق هر گونه اعتراض و شکایت بعدی در این خصوص را از شرکت کنندگان در مزایده سلب و ساقط می نماید.

ماده ۱۲) محل بازگشایی پاکات واصله در دفتر پشتیبانی دانشکده می باشد.

ماده ۱۳) ملک با وضع موجود به فروش می رسد و بازدید از ملک مورد تقاضا به منظور بررسی موقعیت محلی و اصلاحی های قبلی و فعلی ملک توسط متقاضیان قبل از ارائه قیمت پیشنهادی الزامی است. ضمناً هر گونه هزینه جانبی اعم از عوارض مالیات و نیز در صورت اجرای طرح فاضلاب در استان چنانچه املاک عرضه شده در مزایده مشمول پرداخت حق انشعاب فاضلاب گردد هزینه آن بعهدہ خریدار خواهد بود. ضمناً هر گونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع از وضعیت ملک بعد از شرکت در مزایده و بازگشایی پاکات و اعلام برنده مسموع نخواهد بود.

ماده ۱۴) فرم تقاضای شرکت در مزایده باید توسط متقاضی به صورت کامل و خوانا و با دقت کامل امضاء گردیده و متقاضیانی که دارای شخصیت حقوقی می باشند حتماً ذیل فرم را به مهر شرکت یا موسسه ذیربط ممهور نمایند و یک نسخه از آخرین آگهی رسمی شرکت یا موسسه که بیانگر صاحبان حق امضاء مجاز می باشد را ضمیمه نمایند.

ماده ۱۵) ضمناً متقاضیان بایستی ضمن مطالعه مدارک پاکت ب کلیه مدارک را به ترتیب در پاکات الف - ب - ج قرار داده و به صورت یکجا به دفتر حراست ارائه نمایند. در صورت عدم رعایت ترتیب درخواست مردود می باشد.

ماده ۱۶) کلیه هزینه های مربوط به آماده سازی قطعات مندرج در این آگهی به عهده برنده مزایده می باشد.

نام و نام خانوادگی و امضاء

آگاهی کامل از شرایط مزایده را اعلام می دارم.